

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St-176/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) TOP TECS d.o.o. u stečaju,  
Koprivnica, Ul. Križevačka 31 A, OIB 36607741304

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11. 12. 2024. DO 10.3.2025.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica angažirala je vještaka građevinske struke radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 15.400,00 eur.

Stečajna upraviteljica objavila je tri oglasa na web stranici Visokog trgovačkog suda RH uz sniženje cijene od 20% utvrđene cijene za svaki slijedeći oglas.

Prihavećan je ponuda na iznos od 9.251,00 eur., otvaranje ponuda održano je 10. ožujka 2025.

Prijavljena je promjena stvarnih vlasnika u registar FINA-e i otvoren je žiro račun stečajnog dužnika.

Do 14. ožujka 2025. ponuditelj se obvezao platiti ponudđenu kupoprodajnu cijenu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina k.č. 9630, voćnjak u Dubovečkom bregu, površine 1367 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište, upisano u zkul. 15184 k.o. Koprivnica.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 11.3. do 11.6. 2025.

Po primitku kupovnine, stečajna upraviteljica podnijet će prijedlog za određivanje nagrade, potom će se izraditi završno izvješće i završna dioba, i održati će se završno ročište uz prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
10. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj  
Nina Markovinović Belamarić